|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВЕСТНИК СОЛОНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  Издание распространяется бесплатно | |  | | --- | | **№ 17**  **10 октября**  **2016 года** | |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОЛОНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОБЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05 октября 2016 г. №176

с. Солонцы

**О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области**

На основании Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года, Устава Солонецкого сельского поселения, Градостроительного кодекса РФ, Положения о публичных слушаниях в Солонецком сельском поселении, утвержденном Советом народных депутатов Солонецкого сельского поселения №12 от 18.09.2015 г., администрация сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области на 07 декабря 2016 года в 14 – 00 часов в здании СДК, расположенного по адресу: Воронежская область Воробьевский район с.Солонцы, ул.Садовая, д.41.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области обеспечить проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Вестник Солонецкого сельского поселения», и разместить на официальном сайте Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Солонецкого

сельского поселения Г.В.Саломатина

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

На основании постановления администрации Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области от 03.10.2016 г. № 172 администрация Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 24.11.2016 г. в 10-00 часов в здании администрации Солонецкого сельского поселения муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Солонцы, ул. Садовая, д. 40, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельных участков сроком на 10 (десять) лет:

Лот № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 36:08:3100005:34, расположенный по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:08:3100005, площадью 104200 (сто четыре тысячи двести) кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Лот № 2:

Земельный участок с кадастровым номером 36:08:3100005:35, расположенный по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:08:3100005, площадью 80170 (восемьдесят тысяч сто семьдесят) кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена годовой арендной платы за земельные участки:

- по Лоту № 1 в размере 15630 (пятнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек,

- по Лоту № 2 в размере 1603 (одна тысяча шестьсот три) рубля 00 копеек.

Задаток в размере 20% от начальной цены годовой арендной платы за земельные участки:

- по Лоту № 1 составляет 3126 (три тысячи сто двадцать шесть) рублей 00 копеек,

- по Лоту № 2 составляет 320 (триста двадцать) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельные участки:

- по Лоту № 1 составляет 468 (четыреста шестьдесят восемь) рублей 90 копеек,

- по Лоту № 2 составляет 48 (сорок восемь) рублей 09 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо подать письменную заявку с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет 40302810620073000403 в Отделении по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу Управлению Федерального казначейства по Воронежской области, БИК 042007001, ИНН 3608000810, КПП 360801001, ОКТМО 20 612 430. Задаток вносится по каждому лоту отдельно и должен поступить на указанный счет единым платежом не позднее 10.11.2016 года. Получатель: Администрация Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды по лоту № \_.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и другая дополнительная информация о предмете торгов предоставляются по месту приема документов, а так же размещена на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Солонецкого сельского поселения soloneckoe.ru.

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) со дня выхода настоящего сообщения в период с 11.10.2016 года по 10.11.2016 г. с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Солонцы, ул. Садовая, д. 40, телефон 8 (47356) 46-6-00, 46-7-78.

17.11.2016 г. в 10.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае неявки участника на торги, задаток ему не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Вестник Солонецкого  сельского поселения»  Учредитель: Совет народных депутатов Солонецкого сельского поселения. | Тираж 12 экземпляров  Адрес издателя: Воронежская область Воробьёвский муниципальный район село Солонцы ул. Садовая д. 40 тел. (47356) 46-7-78 | Ответственный за выпуск:  Шуваева Н.С. |