|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВЕСТНИК СОЛОНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** | |  | | --- | | **№16**  **18**  **октября**  **2022 года** | |

АДМИНИСТРАЦИЯ

СОЛОНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВОРОБЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

12.10.2022 г. с. Солонцы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о** результатах публичных слушаний

Комиссией 12.10.2022 г. проведены публичные слушания (протокол публичных слушаний от 12.10.2022 г. № 1) по вопросу предоставления Свешникову Игорю Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:08:2800006:47, площадью 4600 кв.м. расположенном по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Каменка, ул. Варшавская, 41, в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка с 3 м до 1,5 м, на которых присутствовало 7 (семь) человек.

Участники публичных слушаний, заслушав доклад Моисеенко Р.Н. – помощника главы администрации Воробьевского муниципального района выразили согласие с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Свешникову Игорю Ивановичу.

Учитывая вышеизложенное, комиссия рекомендует принять решение о предоставлении Свешникову Игорю Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:08:2800006:47, площадью 4600 кв.м. расположенном по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Каменка, ул. Варшавская, 41, в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка с 3 м до 1,5 м

**Председатель комиссии: Г.В. Саломатина**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОЛОНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОБЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 12.10.2022г. № 1

**ПРОТОКОЛ**

по вопросу предоставления разрешения **на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:08:2800006:47, площадью 4600 кв.м. расположенном по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Каменка, ул. Варшавская, 41, в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка с 3 м до 1,5 м.**

Время проведения - 10.00 часов.

Место проведения: с. Солонцы,

ул. Садовая д.40 помещение

администрации Солонецкого

сельского поселения

На публичных слушаниях присутствовали: 7 (семь) человек

Публичные слушания организованы и проводятся комиссией на основании постановления главы Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области от 03.10.2022 г. № 1 «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В соответствии с Положением «Об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области от 28.11.2018 г. № 20, население с. Каменка проинформировано о проведении публичных слушаний в установленные сроки в муниципальном печатном средстве массовой информации «Вестник Солонецкого сельского поселения» №15 от 10.10.2022г. Сообщение о проведении публичных слушаний было размещено на досках объявлений в территориальной зоне, на которой запрашивается разрешение.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по вынесенному на публичные слушания вопросу принимались до 12.10.2022 г. включительно. Предложения и замечания в комиссию в указанный срок не поступали.

Уважаемые жители с. Каменка разрешите публичные слушания считать открытыми.

Слушания проводятся комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Саломатина Галина Владимировна - глава Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области;

Секретарь комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Болучевская Инна Васильевна –старший инспектор администрации Солонецкого сельского поселения;

Члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Гриднев Дмитрий Николаевич - заместитель главы администрации муниципального района - начальник отдела по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ;

Моисеенко Роман Николаевич – помощник главы администрации Воробьевского муниципального района.

Тема публичных слушаний: О предоставлении разрешения **на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:08:2800006:47, площадью 4600 кв.м. расположенном по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Каменка, ул. Варшавская, 41, в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка с 3 м до 1,5 м.**

Слушания организованы с целью выявления и изучения общественного мнения населения с. Каменка по существу выносимого на публичные слушания вопроса. Каждый житель села вправе высказывать свое мнение по обсуждаемому вопросу, представлять материалы для обоснования своего мнения, представлять письменные предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний.

**Повестка дня:**

**1.** **Оглашение регламента проведения публичных слушаний.**

**2.** **Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:08:2800006:47**

**3. Выступления присутствующих.**

Предлагаю утвердить следующий регламент работы:

- время для выступления докладчику - до 10 минут,

- время для выступления каждому выступающему в ходе обсуждения вопроса - до 5 минут.

Предложения по регламенту и теме публичных слушаний могут быть поданы в Комиссию как в устной, так и в письменной форме.

Кто за предложенный регламент работы, прошу проголосовать.

* Кто за? 7 чел.
* Кто против? 0 чел.

- Кто воздержался? 0 чел. Принимается единогласно.

**По второму вопросу докладывает** Моисеенко Р.Н. – помощник главы администрации Воробьевского муниципального района. В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в комиссию.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений статьи 40 настоящего Кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Протокол публичных слушаний по данному вопросу, заключение о результатах таких публичных слушаний направляются администрацией муниципального образования в уполномоченный орган - в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства комиссия в течение 14 дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области.

Департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Земельный участок площадью 4600 кв. м. кадастровый номер 36:08:2800006:47, по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Каменка, ул. Варшавская, 41**,** находится в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Каменка» с индексом Ж1/3. Правилами землепользования и застройки Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом № 45-01-04/384 от 28.05.2020г. (в ред. № 45-01-04/642 от 23.06.2022г.) департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, установлен градостроительный регламент, согласно которому в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1/3, допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Свешников Игорь Иванович запрашивают разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:08:2800006:47, площадью 4600 кв.м. расположенном по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Каменка, ул. Варшавская, 41, в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка с 3 м до 1,5 м.

**Слушали: председателя комиссии** Саломатина Г.В. - Имеются ли у участников публичных слушаний вопросы, замечания, предложения?

Вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний не поступило.

В связи с этим, для решения вопроса о предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:08:2800006:47, площадью 4600 кв.м. расположенном по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Каменка, ул. Варшавская, 41, в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка с 3 м до 1,5 м.

Ктозапредоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 7 чел.

Против?0 чел.

Воздержались? 0 чел.

Принимается единогласно.

Право подписи протокола и заключения о результатах публичных слушаний от лица коллегиального органа предоставить председателю комиссии.

Предлагается участникам слушаний на рассмотрение проект заключения о результатах публичных слушаний:

«Комиссией 12.10.2022 г. проведены публичные слушания (протокол публичных слушаний от 12.10.2022 г. № 1) по вопросу предоставления Свешникову Игорю Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:08:2800006:47, площадью 4600 кв.м. расположенном по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Каменка, ул. Варшавская, 41, в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка с 3 м до 1,5 м, на которых присутствовало 7 (семь) человек.

Участники публичных слушаний, заслушав доклад Моисеенко Р.Н. – помощника главы администрации Воробьевского муниципального района выразили согласие с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Свешникову Игорю Ивановичу.

Учитывая вышеизложенное, комиссия рекомендует принять решение о предоставлении Свешникову Игорю Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:08:2800006:47, площадью 4600 кв.м. расположенном по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Каменка, ул. Варшавская, 41, в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка с 3 м до 1,5 м.

Выношу рекомендации о результатах публичных слушаний на голосование.

* Кто за то, чтобы утвердить рекомендации публичных слушаний 7 (семь) чел.
* Кто против? 0 чел.
* Кто воздержался? 0 чел. Принято единогласно.

Публичные слушания объявляю закрытыми. Всем спасибо за участие.

**Председатель комиссии: Г.В. Саломатина**

**Секретарь комиссии: И.В.Болучевская**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Вестник Солонецкого**  **сельского поселения»**  **Учредитель: Совет народных депутатов Солонецкого сельского поселения.** | **Тираж 12 экземпляров**  **Адрес издателя: Воронежская область Воробьёвский муниципальный район село Солонцы ул. Садовая д. 40 тел. (47356) 46-7-78** | **Ответственный за выпуск:**  **Шуваева Н.С.** |