|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВЕСТНИК  СОЛОНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИ | |  | | --- | | **№15**  **30 июня 2023 года** | |

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

СОЛОНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВОРОБЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

От 26 июня 2023 г. №22

с. Солонцы

О проекте решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области **РЕШИЛ:**

1. Принять проект решения Совета народных депутатов Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области» согласно приложению № 1.

2. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области» **на 27 июля 2023 года** в 11.00 часов по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Солонцы, ул. Садовая, д. № 40.

3. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. | Должность |
| 11. | Саломатина Галина Владимировна | Глава Солонецкого сельского поселения, председатель комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| 22. | Шуваева Наталья Семёновна | Ведущий специалист администрации Солонецкого сельского поселения, член комиссии |
| 33. | Забабурина Людмила Егоровна | Депутат Совета народных депутатов Солонецкого сельского поселения, член комиссии |

4.Утвердить порядок учета предложений по проекту решения Совета народных депутатов Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению №2.

5. Опубликовать настоящее решение в муниципальном печатном средстве массовой информации «Вестник Солонецкого сельского поселения».

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель Совета народных депутатов Солонецкого сельского поселения  Глава Солонецкого  сельского поселения | |  | | В.А.Подлесных  Г.В.Саломатина | |
|  | |  | |  | |
| ПРОЕКТ |  | |  | |

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

СОЛОНЕЦКОГО сельского поселения

Воробьевского муниципального района

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от г. №

с. Солонцы

О внесении изменений и дополнений в Устав Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области

В целях приведения Устава Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом РФ от 21.07.2005 г. № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Совет народных депутатов Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Устав Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области, согласно приложению.

2. Представить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Воронежской области для государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом.

3. Опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета народных депутатов Солонецкого сельского поселения  Глава Солонецкого  сельского поселения |  | В.А.Подлесных  Г.В.Саломатина |

**Приложение №1**

к решению Совета народных депутатов Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области от 26.06.2023 г. №22 «О внесении изменений и дополнений в Устав Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области»

**1. Внести в Устав Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области следующие изменения и дополнения:**

1.1 В наименовании и по тексту Устава Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области слово «Воробьевского» заменить словом «Воробьёвского» в соответствующих падежах.

**2. В статью 15 Устава внести следующие изменения:**

2.1. В части 2:

- слова «в соответствующую избирательную комиссию» заменить словами «уполномоченную в соответствии со статьей 40 настоящего Устава соответствующую избирательную комиссию»

- слова «избирательную комиссию» заменить словами «уполномоченную в соответствии со статьей 40 настоящего Устава соответствующую избирательную комиссию»;

- слова «Избирательная комиссия» заменить словами «уполномоченная в соответствии со статьей 40 настоящего Устава соответствующая избирательная комиссия»;

- слова «избирательной комиссии» заменить словами «уполномоченной в соответствии со статьей 40 настоящего Устава соответствующей избирательной комиссией».

**3. В статье 33 «Статус депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления»:**

1. часть 3.3 – исключить.

**4. Статью 33 «Статус депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления»**-дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«Полномочия депутата представительного органа муниципального образования прекращаются досрочно решением Совета народных депутатов Солонецкого сельского поселения в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях представительного органа муниципального образования в течение шести месяцев подряд.».

**5. Наименование статьи 40 Устава изложить в следующей редакции:**

«Статья 40. Полномочия избирательных комиссий по организации и проведении выборов, местного референдума, голосования по отзыву депутата.».

**6. Пункт 17 части 2 статьи 45.1 Устава признать утратившим силу.**

**7. В части 3 статьи 57 Устава слово «Кассовое» заменить словом «Казначейское»;».**

**8. Статью 11 Устава «Полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения»** - дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Полномочия по решению вопросов в сфере подготовки генерального плана Солонецкого сельского поселения и изменений в него, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2, 8, 11, 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляются соответствующими органами государственной власти Воронежской области в соответствии с [законом](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/7e0bd19a-9d29-4a00-b12b-a214749d0475.html) Воронежской области от 28.12.2021№ 158-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области и исполнительными органами государственной власти Воронежской области.».

**Приложение № 2**

к решению Совета народных депутатов Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области от 26.06.2023г. №22 «О проекте решения Совета народных депутатов Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области»

Порядок учета предложений

по проекту решения Совета народных депутатов Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения граждан по проекту изменений и дополнений в Устав Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района:

1.1. принимаются в письменном виде председателем специальной комиссии по рассмотрению предложений и замечаний по внесению изменений и дополнений в Устав, а в его отсутствие - одним из членов комиссии.

1.2. предложения граждан по внесению изменений и дополнений в Устав должны содержать сформулированный текст изменений и дополнений в Устав, быть подписаны гражданином с указанием его Ф.И.О., адреса места жительства.

1.3. гражданину, вносящему предложения и замечания по проекту изменений и дополнений в Устав Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области выдается письменное подтверждение о получении текста подписанное председателем специальной комиссии, либо членом комиссии.

В случае получения специальной комиссией предложений и замечаний по проекту изменений и дополнений в Устав Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области по почте, адресату сообщается о получении предложений в письменном виде, путем почтового отправления.

В случае внесения предложений и замечаний по проекту изменений и дополнений в Устав Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области по телефону - председатель специальной комиссии, или член специальной комиссии подтверждает гражданину по телефону о получении замечаний и предложений. При этом фиксируется Ф.И.О. гражданина и адрес его места жительства.

2. Все предложения и замечания граждан по проекту изменений и дополнений в Устав Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области фиксируются в специальном журнале (прошитом и пронумерованном), приложением к которому являются предложения и замечания граждан на бумажных носителях, а также записи телефонных звонков, заверенные лицом, принимающим предложения и замечания.

3. Предложения и замечания по проекту изменений и дополнений в Устав Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области принимаются Советом народных депутатов, расположенном по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Солонцы, ул. Садовая, д.40, кабинет главы Солонецкого сельского поселения, тел. 8(473)56-46-7-74, ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8-00 до 16-00 в течение 30 дней со дня опубликования указанного проекта.

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

СОЛОНЕЦКОГО сельского поселения

Воробьевского муниципального района

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 июня 2023 г. № 23

с. Солонцы

Об утверждении Перечня индикаторов риска

нарушения обязательных требований

по видам муниципального контроля

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района,Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по видам муниципального контроля.

2. Установить, что данный Перечень индикаторов риска используется для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального контроля на территории Солонецкого сельского поселения.

3.Опубликовать настоящее решение в муниципальном печатном средстве массовой информации «Вестник Солонецкого сельского поселения».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета народных  Депутатов Солонецкого  сельского поселения | В.А. Подлесных |
| Глава Солонецкого  сельского поселения | Г.В. Саломатина |

Утвержден:

решением Совета народных депутатов

Солонецкого сельского поселения

Воробьевского муниципального района

Воронежской области

от 26.06.2023г. №23

**Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований**

**по видам муниципального контроля на территории**

**Солонецкого сельского поселения**

**Воробьевского муниципального района**

**Воронежской области**

Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Параметры объекта контроля – это любые характеристики деятельности контролируемого лица, производственного объекта, результатов деятельности контролируемого лица, необходимые для оценки объекта контроля с точки зрения соблюдения или несоблюдения обязательных требований, или иных требований, являющихся предметом контроля.

Индикатором являются не сами параметры объекта контроля, а соответствие им или отклонение от них. Соответствие или отклонение от параметров объектов контроля – выбираемые показатели, свидетельствующие о состоянии объекта контроля.

Основанием для проведения внеплановых контрольных мероприятий, является наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.

Все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

Основанием для отказа в согласовании проведения внепланового контрольного мероприятия может быть несоответствие вида внепланового контрольного мероприятия индикаторам риска нарушения обязательных требований, установленных настоящим решением.

**1. Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановой проверки при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Солонецкого сельского поселения**

1.1. Признаки несоблюдения требований, установленных в пределах полномочий органов местного самоуправления, к содержанию элементов благоустройства, в том числе требований к видам покрытий, ограждениям, водным устройствам, уличному коммунально-бытовому и техническому оборудованию, игровому и спортивному оборудованию, элементам освещения, средствам размещения информации и рекламным конструкциям, некапитальным нестационарным сооружениям, элементам объектов капитального строительства;

1.2. Признаки ненадлежащего содержания и использования территории общего пользования: сброс, складирование и (или) временное хранение мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования муниципального образования вне мест, специально отведенных для этого органами местного самоуправления, непринятие мер по их ликвидации;

1.3. Признаки нарушений обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, изданных в целях обеспечения доступности для инвалидов;

1.4. Признаки иных нарушений Правил благоустройства территории Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

**2. Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановой проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля**

2.1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от параметров объекта контроля с высокой степенью вероятности свидетельствующей о наличии риска нарушения следующих обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=359152&dst=100028&field=134&date=27.12.2021) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к [формированию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=373476&dst=246&field=134&date=27.12.2021) фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

СОЛОНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВОРОБЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26 июня 2023 года № 24

с.Солонцы

О внесении изменений в решение совета народных от 06.04.2016 г. №22 «Об утверждении положения о порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности в органах местного самоуправления администрации Солонецкого сельского поселения и членов их семей на официальных сайтах органов местного самоуправления администрации Солонецкого сельского поселения и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования»

В целях приведения решения Совета народных депутатов Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области от 06.04.2016 г. №22 «Об утверждении положения о порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности в органах местного самоуправления администрации Солонецкого сельского поселения и членов их семей на официальных сайтах органов местного самоуправления администрации Солонецкого сельского поселения и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования» в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в «Положение о порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности в органах местного самоуправления администрации Солонецкого сельского поселения и членов их семей на официальных сайтах органов местного самоуправления администрации Солонецкого сельского поселения и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования» - (далее Положение), утвержденное Решением от 06.04.2016 № 22 следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Положения изложить в следующей редакции: « Настоящее Положение устанавливает порядок размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района, а также предоставления средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросами сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера:

- лиц, замещающих муниципальные должности в администрации Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района, а также их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей;

- лиц, замещающих муниципальные должности в Солонецком сельском поселении Воробьевского муниципального района Воронежской области, а также их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей, за исключением лиц, замещающих муниципальные должности депутата Совета народных депутатов Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области.».

1.2. Дополнить Положение пунктом 2.1. следующего содержания: «На официальных сайтах органов местного самоуправления размещается обобщенная информация об исполнении (ненадлежащем исполнении) депутатами Совета народных депутатов Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области, обязанности представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (при условии отсутствия в такой информации персональных данных, позволяющих идентифицировать соответствующее лицо, и данных, позволяющих индивидуализировать имущество, принадлежащее соответствующему лицу) в порядке, установленном законом Воронежской области от 02.06.2017 № 45-ОЗ «О представлении гражданами, претендующими на замещение отдельных муниципальных должностей и должностей муниципальной службы, и лицами, замещающими указанные должности в органах местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».

К лицам, замещающим муниципальные должности депутата Совета народных депутатов Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области, правила части 4.3 статьи 12.1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» не применяются.

2.Опубликовать настоящее решение в муниципальном печатном средстве массовой информации «Вестник Солонецкого сельского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета народных депутатов Солонецкого сельского поселения  Глава Солонецкого  сельского поселения |  | В.А.Подлесных  Г.В.Саломатина |

АДМИНИСТРАЦИЯ

СОЛОНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВОРОБЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2023 г. № 103

с. Солонцы

О внесении изменений в постановление администрации Солонецкого сельского поселения 21.12.2015 г. № 56 «Об утверждении административного регламента администрации Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», администрация Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района от 21.12.2015 г. № 56 «Об утверждении административного регламента администрации Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества» - (далее Регламент) следующие изменения:

1.1. Абзац 1,2,3 подпункта 2.4.1. пункта 2.4. Раздела 2 Регламента изложить соответственно в следующей редакции:

«Срок предоставления муниципальной услуги составляет 10 дней со дня поступления запроса.

Срок регистрации заявления составляет 1 календарный день, со дня поступления запроса, указанного заявления, что включает в себя 1 день административной процедуры по оказанию муниципальной услуги. При поступлении заявления в электронной форме в выходные (праздничные) дни регистрация производится на следующий рабочий день.

Срок исполнения административной процедуры по рассмотрению заявления о предоставлении сведений из реестра муниципального имущества, составляет не более 9 календарных дней с момента его регистрации.».

2.Опубликовать настоящее решение в муниципальном печатном средстве массовой информации «Вестник Солонецкого сельского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Солонецкого  сельского поселения |  | Г.В.Саломатина |

АДМИНИСТРАЦИЯ

СОЛОНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВОРОБЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 июня 2023 года № 104

с. Солонцы

Об утверждении Положения «О порядке формирования и использования жилых помещений маневренного фонда Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со статьями 95 и 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» для решения вопросов временного проживания граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на это помещение, непригодностью помещений для проживания в результате чрезвычайных ситуаций, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, администрация Солонецкого сельского поселения П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и использования жилых помещений маневренного фонда Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальном печатном средстве массовой информации «Вестник Солонецкого сельского поселения».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Солонецкого

сельского поселения Г.В. Саломатина

Приложение

к постановлению администрации

Солонецкого сельского поселения

от 26.06.2023г. №104

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МАНЕВРЕННОГО ФОНДА СОЛОНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОБЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке формирования и использования жилых помещений маневренного фонда Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области (далее - Положение) определяет порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области.

1.2. Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.3. Включение жилого помещения в состав маневренного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании постановления администрации Солонецкого сельского поселения Воробьеского муниципального района Воронежской области.

1.4. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания граждан. Жилые помещения маневренного фонда должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, быть благоустроенными применительно к условиям сельского поселения.

1.5. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, обмену, передаче в аренду, в поднаем.

1.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека.

2.2. На основании постановления администрации Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области, о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда, гражданин заключает с администрацией Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области договор найма жилого помещения маневренного фонда, в котором определен порядок и условия пользования этим жилым помещением.

2.3. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязательств по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на основании соглашения о приостановлении договора социального найма, заключенного с наймодателем жилого помещения. Копия данного соглашения должна быть представлена нанимателем в администрацию Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области.

2.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 1 подпункта 1.2 настоящего положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 2 подпункта 1.2 настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственные жилые помещения которых стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 3 подпункта 1.2 настоящего Положения);

3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 3.1 пункта 1.2 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) устанавливаемый действующим законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 4 подпункта 1.2 настоящего Положения).

2.5. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.6. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда может быть по обоснованным причинам продлен администрацией Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области.

3. Порядок пользования жилыми помещениями маневренного фонда

3.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда, предоставления проживающим в них гражданам коммунальных услуг регламентируется:

Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. № 25;

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу России от 27.09.2003 №170;

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;

Договором найма жилого помещения маневренного жилищного фонда.

. 3.2. Пользование жилым помещением маневренного фонда осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренными жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок, установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

4. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда

4.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством Российской Федерации и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за жилое помещение для нанимателей муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

4. Ответственность за несоблюдение порядка пользования жилыми помещениями маневренного фонда

4.1. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, несут ответственность за несоблюдение порядка пользования жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда, а также в иных предусмотренных ст. 101 Жилищного кодекса РФ случаях договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке.

5. Контроль за использованием жилых помещений маневренного фонда

5.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляет администрация Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Вестник Солонецкого**  **сельского поселения»**  **Учредитель: Совет народных депутатов Солонецкого сельского поселения.** | **Тираж 12 экземпляров**  **Адрес издателя: Воронежская область Воробьёвский муниципальный район село Солонцы ул. Садовая д. 40 тел. (47356) 46-7-78** | **Ответственный за выпуск:**  **Шуваева Н.С.** |