

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников общей долевой собственности на
земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное
использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 1391074 кв. м, адрес
(местонахождение) объекта: Воронежская область, Воробьевский р-н, кадастровый номер
36:08:3100011:361.**

Место проведения собрания: Воронежская область, Воробьевский район, х. Гринев, ул. Кирова, д.46.

Дата проведения собрания: «10» апреля 2025 года.

Время начала регистрации участников: 10 час. 00 мин.

Время открытия (начала работы) собрания: 10 час. 20 мин.

Время закрытия (окончания работы) собрания: 10 час. 45 мин.

Присутствовали всего – 10 человек,

в том числе:

10 собственников 14,84 земельных долей,

представитель по доверенности 0 земельной доли,

представитель органа местного самоуправления, - специалист Солонецкого сельского поселения
Воробьевского муниципального района Воронежской области **Болучевская И. В.**

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по инициативе
Дацуновой В.И. Собрание проводится на основании извещения, опубликованного в газете
«Воронежский курьер» № 8 (4182) от 26.02.2025 года.

На момент начала работы общего собрания участников общей долевой собственности
присутствуют и зарегистрированы 10 собственников 14,84 земельных долей, представитель по
доверенности 0 земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из
состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Воронежская область,
Воробьевский район, кадастровый номер 36:08:3100011:361.

Список присутствующих на собрании участников (их законных представителей) долевой
собственности, реквизиты документов, удостоверяющих их личность и полномочия (доверенность),
реквизиты документов, удостоверяющих их права на земельный участок, приведены в Приложении
№ 1 к данному протоколу, являющемуся его неотъемлемой частью.

Личности присутствующих участников долевой собственности, а также полномочия
представителей участников долевой собственности, проверены. В соответствии с п. 5 ст. 14.1 ФЗ от
24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание
участников долевой собственности считается правомочным.

В 10 часов 20 минут представитель органа местного самоуправления - специалист
Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области
Болучевская И. В. предложила начать работу собрания и перед обсуждением вопроса повестки дня
определить и утвердить регламент (организационные вопросы) проведения настоящего собрания.

1. Определить порядок голосования: путем поднятия руки.
2. Избрать председателя собрания из числа присутствующих.
3. Избрать секретаря собрания из числа присутствующих.

Голосование по вопросам регламента (организационным вопросам):

1. По первому вопросу проголосовали

«ЗА» - 10

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: Определить порядок голосования: путем поднятия руки.

2. По второму вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Болучевскую И. В.

Проголосовали:

«ЗА» - 10
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

3. Принято решение: Избрать председателем собрания Болучевскую И. В.

3. По третьему вопросу поступило предложение избрать секретарем собрания Ульвачеву Г.П.

Проголосовали:

«ЗА» - 10
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Ульвачеву Г.П.
-собственника 1-й земельной доли.

Других предложений по определению регламента (организационных вопросов) не поступало.

По результатам голосования сформированы органы общего собрания:

Председатель общего собрания: Болучевская И. В.

Секретарь собрания: Ульвачева Г.П.

Председатель общего собрания Болучевская И. В. огласила повестку дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности.
2. О лицах уполномоченных действовать без доверенности, об объемах и сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности».

Слово предоставлено Ульвачевой Г.П.

предложившей заключить договор аренды земельного участка, кадастровый номер: 36:08:3100011:361, с ИП главой КФХ Дацуновой В.И., сроком на 5 лет.

Размер арендной платы, уплачиваемой ежегодно за одну земельную долю, составляет:

30 л подсолнечного масла

75 кг сахара

1400 кг зерна фуражного

10 кг крупы

вспашка огорода или компенсация за вспашку огорода – 100 кг зерна

возмещение расходов по оплате земельного налога, согласно расчету, полученному из налоговой инспекции

оплата (НДФЛ) подоходного налога за выданную продукцию за счет арендатора.

допускается по согласию сторон полная или частичная выдача арендной платы в денежном эквиваленте на договорной основе, действующей в период выдачи продукции.

Решили: заключить договор аренды земельного участка с ИП главой КФХ Дацуновой В.И., сроком на 5 лет на вышеперечисленных условиях.

Председатель собрания предложил проголосовать по данному вопросу:

Проголосовали:

«ЗА» - 10

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

2. По второму вопросу повестки дня «О лицах уполномоченных действовать без доверенности, об объемах и сроках таких полномочий».

Слово предоставлено Ульявачевой Г.П. которая предложила назначить на срок до 10 апреля 2028 года лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка кадастровый № 36:08:3100011:361, следующих граждан, предоставив им право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, совершать иные юридические действия, связанные с выполнением данных поручений:

Ульявачеву Галину Павловну - 21.12.1957 г.р. российский паспорт серия 20 04 240689 выдан ОВД Воробьевского района Воронежской области 06.07.2004 г. код подразделения 362-015;
и/или

Лопатченко Галину Ильиничну 14.10.1953 г.р., российский паспорт серия 20 03 3174 92 выдан Воробьевским РОВД Воронежской области 21.10.2002 г. код подразделения 362-015.

Решили: Назначить на срок до 10 апреля 2028 года лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка кадастровый № 36:08:3100011:361, следующих граждан, предоставив им право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, совершать иные юридические действия, связанные с выполнением данных поручений:

Ульявачеву Галину Павловну - 21.12.1957 г.р. российский паспорт серия 20 04 240689 выдан ОВД Воробьевского района Воронежской области 06.07.2004 г. код подразделения 362-015;
и/или

Лопатченко Галину Ильиничну 14.10.1953 г.р., российский паспорт серия 20 03 3174 92 выдан Воробьевским РОВД Воронежской области 21.10.2002 г. код подразделения 362-015.

Проголосовали:

«ЗА» - 10

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: первый экземпляр хранится у Ульячевой Г. П., второй в Администрации Солонецкого сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Все участники собрания имеют право на получение копий настоящего протокола.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1. Список присутствующих на собрании собственников земельных долей и их представителей.

Председатель собрания:

И. Болучевская / Болучевская И. В./

Секретарь собрания:

Г. П. Ульячева / Ульячева Г. П./

Уполномоченное должностное лицо
Специалист Солонецкого сельского поселения
Воробьевского муниципального района
Воронежской области

И. Болучевская / Болучевская И. В./

Присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 36:08:3100011:361, адрес(местоположение) объекта: Воронежская область, Воронежский район

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственников земельной доли	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельную долю	Представит ель по довереннос ти	Дата выдачи, № довереннос и	Количес тво долей	Подпись
1	2	3	4	5	6	7
1	Лопатинко	Общая долевая собственность - м.б. 36:08:3100011:361-36/178/2019-7 от 16.08.2019			12/125	<i>[Signature]</i>
2	Тамарова Тамара Александровна	Общая долевая собственность - м.б. 36:08:3100011:361-36/178/2019-10 от 16.08.2019			12/125	<i>[Signature]</i>
3	Коваленко Алексей Николаевич	Общая долевая собственность - м.б. 36:08:3100011:361-36/178/2019-13 от 16.08.2019			4/125	<i>[Signature]</i>
4	Мухомотова Марина Егоровна	Общая долевая собственность - м.б. 36:08:3100011:361-36/178/2019-12 от 16.08.2019			25/125	<i>[Signature]</i>
5	Чибрикова Татьяна Лавиновна	Общая долевая собственность - м.б. 36:08:3100011:361-36/178/2019-19 от 03.11.2022			6/125	<i>[Signature]</i>
6	Чибриков Иван Иванович	Общая долевая собственность - м.б. 36:08:3100011:361-36/178/2019-4 от 16.08.2019			6/125	<i>[Signature]</i>
7	Савин Михаил Петрович	Общая долевая собственность - м.б. 36:08:3100011:361-36/178/2019-5 от 16.08.2019			6/125	<i>[Signature]</i>
8	Трапезова Любовь Михайловна	Общая долевая собственность - м.б. 36:08:3100011:361-36/178/2019-14 от 16.08.2019			12/125	<i>[Signature]</i>
9	Тутенин Павел Петрович	Общая долевая собственность - м.б. 36:08:3100011:361-36/178/2019-11 от 16.08.2019			6/125	<i>[Signature]</i>
10	Давыдова Татьяна Ивановна	Общая долевая собственность - м.б. 36:08:3100011:361-36/178/2019-18 от 03.11.2022			6/125	<i>[Signature]</i>

Пролуменовано, прошитуровано и скреплено печатью

Блещань листов

Председатель общего собрания

И. В. Болучевская (Болучевская И. В.)

Секретарь общего собрания

Г. П. Ульянова (Ульянова Г. П.)

Уполномоченное должностное лицо Администрации
Солоньского сельского поселения Воронежской области

И. В. Болучевская (Болучевская И. В.)

